

En la ciudad de Barcelona  
Fecha: **en la fecha de la última firma electrónica**

Número de petició: **2026000245**

Tipologia: **Informació Direcció de Patrimoni**

Subtipologia: **Altres sol·licituds d'informació**

## HAGO CONSTAR:

Que de los antecedentes obrantes en los expedientes administrativos de la Dirección de Patrimonio resulta, entre otros particulares, lo siguiente:

**PRIMERO.-** Que en el Epígrafe de bienes inmuebles del Inventario municipal figura, con el número de bien 611738, una nave industrial, actualmente tapiada y pendiente de transformación, conocida como nave Klein, situada en la calle Pere IV número 327, en el Distrito de Sant Martí.



**SEGUNDO.-** Que la descripción registral y los datos de la finca de referencia son los siguientes:

**Descripción:** “ “URBANA: ENTIDAD NÚMERO UNO. NAVE INDUSTRIAL de dos plantas situada en Barcelona, distrito de Sant Martí de Provençals, de forma irregular y superficie construida de mil trescientos noventa y un metros cuadrados y dieciséis

decímetros cuadrados -según certificado de Arquitecto-. Ocupa una superficie aproximada sobre la parcela de seiscientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Tiene su acceso por la escalera situada en la torre, a la cual se accede por la zona de paso del recinto interior cuya entrada es desde el edificio en calle Pere IV, número 345, donde existe un paso hacia la zona interior del recinto fabril. Dicha torre sobresale dos plantas más respecto al resto del edificio. Limita la entidad: al noroeste, en línea quebrada de cuarenta y ocho metros treinta y un centímetros, en parte con parcela destinada a sistema urbanístico de equipamiento señalado como E1 y, en parte, con parcela destinada a sistema urbanístico; al suroeste, en línea de cincuenta y tres metros sesenta y siete centímetros, con sistema urbanístico de zona verde señalado como ZV1 al sureste, en línea de siete metros setenta y cinco centímetros, con vuelo de paso hacia el interior del recinto fabril y dicho paso con entidad número dos; al noreste, en línea quebrada de cincuenta y tres metros sesenta y seis centímetros, con sistema urbanístico de zona verde señalada como ZV2. En el Linde sureste hay un paso hacia el interior del recinto fabril de superficie lineal tres metros cuarenta centímetros. **EDIFICABILIDAD:** A los efectos previstos por el artículo 51.1 del Reglamento Hipotecario, se hace constar que esta entidad conjuntamente con la entidad número dos que forman la finca 22258 en que se ha dividido en régimen de propiedad horizontal está calificada urbanísticamente con la clave 22 @T2 – Vivienda en Régimen Libre y su techo edificable en conjunto es de cuatro mil doscientos veinte metros ochenta y un decímetros cuadrados. El conjunto de las dos entidades resultante en la presente división en propiedad horizontal forman la PARCELA 5 del Proyecto de Reparcelación del Polígono del Plan de Mejora Urbana de la Illa "La Escocesa" de Barcelona. **OCUPACIÓN:** Dicha PARCELA 5 se puede ocupar en su totalidad sobre rasante, en una superficie de forma irregular de mil trescientos cinco metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, por una edificación de planta baja y dos plantas piso. **CONDICIONANTE DE LA EDIFICACIÓN:** Los edificios tendrán que mantener, conservar y restaurar la volumetría original del edificio y su estructura física (fachadas y cubierta) de las diferentes naves que componen el conjunto fabril "La Escocesa" antes descritas e indicadas en la Modificación Puntual del PGM para la renovación de las áreas industriales de Poble Nou - Distrito 22 @. En cualquier actuación en los edificios que componen el conjunto fabril a proteger, se tenderá a la recuperación de los elementos arquitectónicos y su restauración observando los acondicionamientos que a tal efecto se establece en el artículo 17 del Plan de Mejora Urbana de la Illa de "La Escocesa". Coeficiente en el complejo: cuarenta y cuatro enteros veinticinco centésimas por ciento. Según resulta de la nota extendida en esta finca con fecha 28 de enero de 2021, en virtud de inscripción de la Operación Jurídica Complementaria número 5 del Proyecto de Reparcelación número 1 "La Escocesa" consta que el coeficiente de participación de esta finca en las cargas del ámbito reparcelatorio es de 7,7552%, siendo 17,5259% para toda la finca 5 de la que procede la de este número."

**Firma registral:** finca núm. 23.254, sección 4, tomo 3.479, libro 514, folio 153 del Registro de la Propiedad número 30 de Barcelona.

**Título:** Pertenece al Ayuntamiento de Barcelona a título de compraventa en virtud de escritura de fecha 30 de agosto de 2017, n.º de protocolo 3.233, Notario Don Diego de Dueñas Álvarez.

**Cargas inscritas:**

*“En el caso de que sea un elemento susceptible de aprovechamiento independiente de una finca dividida en régimen de propiedad, sin perjuicio de su régimen de propiedad horizontal constituido sobre la total casa o finca matriz de que forma parte se halla gravada con las siguientes Cargas: Por procedencia de la finca Nº: 22258 de SECCIÓN 4ª, inscripción 1ª: TOMO: 3406 LIBRO: 466 FOLIO:125 DE FECHA: 19/05/2008 SERVIDUMBRES Como procedente de la finca matriz 22258 con las siguientes servidumbres a favor del "Ayuntamiento de Barcelona": 1) Servidumbre permanente de paso de instalaciones y servicios urbanos que hagan posible la comunicación entre las galerías de paso existentes en los viales y/o con las fincas resultantes del proyecto de reparcelación. 2) Servidumbre permanente de uso y ubicación de salas técnicas, soporte de antena en terrado y otros elementos necesarios para los servicios de radio comunicación. Y 3) Servidumbre permanente de uso y ubicación de conductos verticales entre salas técnicas de terrado y plantas bajas o bajo rasante. Las cotas, dimensiones, posición exacta se precisarán en el Proyecto constructivo incorporado a la licencia de obras que se otorgará con la condición expresa de la su inscripción en el Registro de la Propiedad mediante declaración de obra nueva motivadas por la aprobación definitiva del citado proyecto y de su Operación Jurídica Complementaria, según resulta de la inscripción 1ª, de fecha 19 de mayo de 2008, al folio 125 del tomo 3406, libro 466.”*

**TERCERO.-** La calificación urbanística del bien, según consta en el Portal de Información Urbanística de Barcelona, es de 22@t2 Uso de vivienda no convencional.

**CUARTO.-** Que en fecha 21.01.2026, desde la Dirección de Patrimonio, se incoó el expediente DP-2026-30213 con el fin de “Disponer el inicio del expediente relativo a la afectación al dominio público municipal de la nave conocida como Nau Klein, situada en la calle Pere IV núm. 327-351, dentro del recinto de La Escocesa, para vincularla a un uso general y su consiguiente integración en el dominio público, y poder impulsar un Hub de Economía Social y Solidaria mediante un procedimiento de concurrencia pública, en virtud de la petición núm. 2025001232 formulada por la Gerencia de Promoción Económica”.

**QUINTO.-** Que en fecha 06.02.2026 el Gerente de Área de Economía, Recursos y Transformación Digital firmó el “PASE a la Gerencia de Área de Economía, Recursos y Transformación Digital del expediente relativo a la afectación al dominio público municipal, para la prestación de un servicio público, de la nave Klein situada en la calle Pere IV núm. 327-351, dentro del recinto de La Escocesa, actualmente calificado como bien patrimonial incluido en el Patrimonio Municipal de Urbanismo, con el fin de promover una acción concertada que permita, a través del título posesorio que corresponda, impulsar la creación de un Hub de Economía Social y Solidaria para la promoción económica con impacto social y medioambiental de la ciudad, todo ello en virtud de la petición 2025001232 de la Gerencia de Promoción Económica, para su tramitación hasta la aprobación del órgano competente”.

**SEXTO.-** Que en fecha 23.02.2026 el Alcalde resuelve “INCOAR, al amparo del artículo 204.1 del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Municipal y de Régimen Local de Cataluña, y del artículo 20 del Reglamento de Patrimonio de los Entes Locales, aprobado por Decreto de la Generalitat 336/1988, de 17 de octubre, expediente de afectación al dominio público municipal, para la prestación de un servicio público, de la nave Klein situada en la calle Pere IV núm. 327-351, dentro del recinto de La Escocesa, actualmente calificado como bien patrimonial incluido en el Patrimonio Municipal de Urbanismo, con el fin de promover una acción concertada que permita, a través del título posesorio que corresponda, impulsar la creación de un Hub de Economía Social y Solidaria para la promoción económica con impacto social y medioambiental de la ciudad; y SOMETER el expediente de afectación a información pública por un plazo de veinte días.”

**SÉPTIMO.-** Que el anuncio de afectación al dominio público municipal se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de 2 de marzo de 2026 sin que se hubieran presentado reclamaciones o alegaciones de ningún tipo una vez transcurrido el plazo de 20 días, según certificación del Registro General.

**OCTAVO.-** Que la COMISIÓN DE GOBIERNO, en sesión de 9 de abril de 2026, acordó: DECLARAR, al amparo del artículo 204.1 del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Municipal y de Régimen Local de Cataluña, y del artículo 20 del Reglamento de Patrimonio de los Entes Locales, aprobado por Decreto de la Generalitat 336/1988, de 17 de octubre, afectada al dominio público municipal, para la prestación de un servicio público, la nave Klein situada en la calle Pere IV núm. 327-351, dentro del recinto de La Escocesa, con el fin de promover una acción concertada que permita, a través del título posesorio que corresponda, impulsar la creación de un Polo de Economía Social y Solidaria para la promoción económica con impacto social y medioambiental de la ciudad; y ADSCRIBIRLO como bien de dominio público afectado al servicio público al epígrafe de bienes inmuebles del Inventario Municipal.

**NOVENO.-** Que el bien de referencia es un bien de dominio público.

Marisa Blanch Ribot  
Tècnic Superior en Gestió  
Departament d'Inventari i  
Sistemes d'Informació  
Direcció de Serveis de Recursos  
i Inventari

Irene Herrera Rojas  
Cap de Departament d'Inventari i  
Sistemes d'Informació  
Direcció de Serveis de Recursos i  
Inventari

Rocío Benito Arranz  
Directora de Serveis de Recursos  
i Inventari i Secretària Delegada  
Direcció de Patrimoni